

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO CYNGOR
GWYNEDD**

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Ebrill 28ain 2025

Cyfarfod Hybrid (Aml-leoliad)

Presenoldeb

Cadeirydd: Cyng. Elwyn Edwards

Is-gadeirydd: Cyng. Huw Rowlands

Cynghorwyr

Berwyn Parry Jones, Delyth Lloyd Griffiths, Louise Hughes, Elin Hywel, Anne Lloyd Jones, Cynghorydd Gareth T Jones, Cai Larsen, Edgar Owen, Gareth Coj Parry, Gareth A Roberts, a Gruffydd Williams.

Swyddogion:

Gareth Jones (Pennaeth Cynllunio ac Amgylchedd), Keira Sweenie (Rheolwr Cynllunio), Gwawr Hughes (Arweinydd Tîm Rheolaeth Datblygu), Glyn Llywelyn (Uwch Swyddog Cynllunio), Robyn Jones (Swyddog Monitro) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth).

Ymddiheuriadau:

Dim i'w nodi

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Ebrill 28ain 2025
-------------------------------------	-------------------

PWNC: Eitem 5.1 CAIS RHIF C18/0767/16/LL
Tir yn Coed Wern, Glasinfryn, Bangor LL57 4BE

Datblygiad llety gwyliau (cynllun diwygiedig) sy'n golygu:-

- Gosod sylfeini ar gyfer cabannau gyda decio cysylltiedig.
- Gosod sylfeini ar gyfer podiau glampio.
- Seilwaith cysylltiedig i gynnwys ffyrdd mewnol, mannau parcio, systemau draenio cynaliadwy ynghyd a draenio dŵr aflan.
- Tirlunio meddal a chaled gan gynnwys torri rhai coed, cadw coed ac ymgymryd â gwelliannau i'r goedlan bresennol.
- Codi derbynfa/adeilad gwerthiant ynghyd ac ail-orchuddio'r adeilad presennol a'i ddefnyddio fel hwb *e-beicio* gyda pwyntiau gwefru trydan.

PENDERFYNIAD: CYNNAL YMWELIAD SAFLE

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	14
Atal	0
Yn erbyn	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Ebrill 28ain 2025
-------------------------------------	-------------------

PWNC: Eitem 5.2: Cais Rhif C25/0046/20/LL
Ffordd Glyder, Y Felinheli, Gwynedd, LL56 4QX

Newid defnydd o Prif Gartref (C3) i Ddefnydd Cymysg- Ail Gartref (5) a Llety
Gwyliau tymor byr (C6)

Y CAIS WEDI CAEL EI DYNNU YN ÔL

DIM PLEIDLAIS

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol

PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Ebrill 28ain 2025
-------------------------------------	-------------------

PWNC: Eitem 5.3: Cais Rhif C24/0072/02/LL
Tir Ger Pandy, Corris, SY20 9RJ

Cynllun arallgyfeirio fferm ar gyfer gosod 5 uned llety gwyliau ar y tir

PENDERFYNIAD: CYNNAL YMWELIAD SAFLE

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	13
Atal	0
Yn erbyn	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Ebrill 28ain 2025
-------------------------------------	-------------------

PWNC: Eitem 5.4: Cais Rhif C24/0297/19/LL
Hen Safle Gwaith Brics, Ffordd Felin Seiont, Caernarfon, Gwynedd, LL55 2YL

Cais am ardal ailgylchu deunyddiau ar gyfer gwastraff adeiladu, dymchwel a phriddoedd, codi adeilad peiriannau ailgylchu, offer paratoi concrid parod, creu mynediad cerbydol newydd a llwybrau cludo mewnol, creu ardaloedd storio dŵr llifogydd, newid defnydd tir yn ôl-weithredol ar gyfer storio cyffredinol (Dosbarth Defnydd B8) sy'n cynnwys prosesu, llifio a phacio deunydd mwynau a chadw adeilad gweithdy, cabanau a pharcio cysylltiedig

PENDERFYNIAD: GOHIRIO ER MWYN I'R SWYDDOGION GAEL CYFLE I YMATEB
I WYBODAETH YCHWANEGOL A DDERBYNIWYD GAN YR YMGEISYDD

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	13
Atal	1
Yn erbyn	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cyng. Huw Rowlands gan ei fod yn Glerc Cyngor Cymuned Y Bontnewydd, a'r Cyngor Cymuned wedi cynnig sylwadau ar y cais.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Ebrill 28ain 2025
-------------------------------------	-------------------

PWNC: Eitem 5.5: Cais Rhif C22/0637/32/LL
Tir Ger Stad Congl Meinciau, Botwnnog, Pwllheli, LL53 8RA

Cais llawn ar gyfer datblygiad yn cynnwys 8 tŷ fforddiadwy ynghyd a gwaith cysylltiol ar safle eithrio gwledig (cam 1 o 2)

PENDERFYNIAD: GWRTHOD

- Mi fyddai'r datblygiad hwn yn creu ymlediad trefol i safle tir glas yng nghefn gwlad agored ac nid yw'n yn union gerllaw'r ffin datblygu. Ni ystyrir y byddai'r bwriad yn ychwanegu at neu wella cymeriad ac ymddangosiad y safle nac yn integreiddio gyda'r hyn sydd o'i gwmpas ac felly nid yw'n estyniad rhesymegol i'r anheddle. Mae'r cais felly'n groes i ofynion Polisiâu PCYFF 1, PCYFF 3, PS 5 a TAI 16 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn ynghyd a rhan 2.6 o Nodyn Cyngor Technegol 12: Dylunio sydd yn nodi na ddylai dylunio sy'n amhriodol yn ei gyd-destun, neu nad yw'n manteisio ar gyfleoedd i wella cymeriad, ansawdd a swyddogaeth ardal, gael ei dderbyn oherwydd bydd yn cael effaith niweidiol ar gymunedau sy'n bodoli'n barod.
- Nid oes gwybodaeth a thystiolaeth ddigonol wedi ei gyflwyno fel rhan o'r cais cynllunio i alluogi'r Awdurdod Cynllunio Lleol i asesu'r holl ystyriaethau cynllunio materol angenrheidiol yn llawn. Yn ogystal, mae gwybodaeth anghyson a chamarweiniol yn y dogfennau a gyflwynwyd ynglŷn â'r math a maint o unedau a ddatblygir o'r hyn a ddangosir ar y cynlluniau manwl. Er mwyn galluogi asesiad cyflawn o'r cynnig dan bolisiâu perthnasol Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026, byddai angen cyflwyno rhagor o wybodaeth ynghylch y materion isod:
 - Tystiolaeth ar ffurf asesiad marchnad tai ffurfiol i brofi'r angen am dŷ fforddiadwy (Polisi TAI 16)
 - Tystiolaeth am addasrwydd y gymysgedd o dai a phrisiad o werth yr unedau (Polisiâu TAI 8 a TAI 15).
- Ar sail yr wybodaeth a gyflwynwyd, nid yw'r Awdurdod Cynllunio Lleol wedi ei argyhoeddi na fyddai'r datblygiad yn achosi niwed o sylwedd i gymeriad a chydbwysedd yr iaith Gymraeg yn y gymuned ac felly mae'r cais yn groes i ofynion polisi PS1 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn yn ogystal â gofynion perthnasol CCA Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy.

4. Nid oes gwybodaeth ddigonol wedi ei gyflwyno fel rhan o'r cais cynllunio i alluogi'r Awdurdod Cynllunio Lleol i asesu'r effaith y bwriad ar fioamrywiaeth leol yn llawn. O ganlyniad credir fod y bwriad yn annerbyniol ac yn methu bodloni gofynion perthnasol polisiau PS 19 ac AMG 5 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn ynghyd a Pennod 6 Polisi Cynllunio Cymru.
5. Nid oes manylion trefniadau mynediad digonol wedi eu cynnwys fel rhan o'r cais ac felly ni chredir bod y cynnig yn cwrdd gyda'r gofynion perthnasol o safbwynt cydymffurfiaeth gyda meini prawf perthnasol polisiau TRA 4 a PCYFF 3 o Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn sydd yn nodi'r angen i sicrhau fod datblygiadau newydd yn darparu mynedfa dderbyniol.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	8
Atal	0
Yn erbyn	6

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Ebrill 28ain 2025
-------------------------------------	-------------------

PWNC: Eitem 5.6: Cais Rhif C24/1100/15/LL
Compton House, Stryd Fawr, Llanberis, Caernarfon, Gwynedd, LL55 4EU

Newid defnydd 5 fflat preswyl (C3) i 5 uned llety gwyliau tymor byr (C6)

PENDERFYNIAD: Y CAIS WEDI EI DYNNU YN ÔL

DIM PLEIDLAIS

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Ebrill 28ain 2025
-------------------------------------	-------------------

PWNC: Eitem 5.7: Cais Rhif C24/1026/08/LL
Hen Gaeau Chwarae Cookes, Ffordd Yr Orsaf , Penrhyndeudraeth, LL48 6LT

Cais ar gyfer lleoli tryc bwyd gyda chyfleusterau toiledau cyhoeddus a llecynnau picnic. Cadw llain galed ar gyfer parcio ceir a llwybr mynediad. Adeiladu 20 o siediau rhandir.

PENDERFYNIAD: Caniatáu yn unol â'r amodau canlynol:

- 1 - Amser
- 2 - Yn unol gyda'r cynlluniau
- 3 - Amodau tir halogedig
- 4 – Amodau bioamrywiaeth gan gynnwys sicrhau gwelliannau
- 5 – Tryc bwyd ond i osod ar y safle pan mae o mewn defnydd.
- 6 - Cyfyngu oriau agor y tryc bwyd i 8-7 pob diwrnod.
- 7 - Cytuno ar fanylion rheoli gwastraff i'r tryc bwyd.
- 8 - Arwyddion Cymraeg

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	13
Atal	0
Yn erbyn	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Ebrill 28ain 2025
-------------------------------------	-------------------

PWNC: Eitem 5.8 CAIS RHIF C24/0922/14/LL
Plot C6, Ystâd Ddiwydiannol Cibyn, Caernarfon, Gwynedd, LL55 2BD

Cais llawn ar gyfer creu 'depot' yn cynnwys swyddfeydd, gweithdy, adeiladau ar gyfer storio ynghyd a gwaith cysylltiol.

PENDERFYNIAD: CANIATÁU yn ddarostyngedig a'r amodau canlynol:

- 5 mlynedd.
- Unol a chynlluniau a dogfennau.
- Cytuno cynllun a mesurau atal sŵn y gweithdy ym mhen gorllewinol y safle. Gallai hyn gynnwys mesurau fel insiwleiddio, cytuno ar leoliad unrhyw systemau echdynnu, oriau defnydd a ffens acwstig.
- Sicrhau defnydd o arwyddion dwyieithog sy'n rhoi blaenoriaeth i'r Gymraeg.
- Tirlunio.
- Cynnal tirlunio.
- Angen cytuno ar unrhyw systemau echdynnu ar y gweithdy cyn gosod ar yr adeilad.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	13
Atal	0
Yn erbyn	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol